

OPINIA O WARTOŚCI

Nr opinii : LL-i-03736-2017/1
Przedmiot opinii: Wagopakowarka

Autor wyceny: inż. Bogdan Boguszewski

Suwałki, 22 kwietnia 2023 roku

01. ZAMAWIAJĄCY OPINIĘ

LeaseLink Sp. z o. o.
Grochowska 306/308
03-840 Warszawa

02. PRZEDMIOT OPINII O WARTOŚCI

Przedmiotem jest wagopakowarka

03. CEL OPINII O WARTOŚCI

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny i jej wartości likwidacyjnej przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny oraz wartość likwidacyjną przy sprzedaży w warunkach wymuszonych. Opinia o wartości jest zgrubnym i wstępnym oszacowaniem jego wartości z uwzględnieniem tylko niektórych, wybranych i dostępnych bezpośrednio podczas opiniowania, atrybutów mających znaczenie dla wyniku. Opinia o wartości daje większe odchyłki wyniku niż oszacowanie wartości, jest obciążona większą niepewnością i nie może być utożsamiana z wyceną wartości. Poniżej przytoczono definicję tego rodzaju wartości, która pozostaje w związku z celem i przeznaczeniem wyceny, a mianowicie wartość rynkowa.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku.

RYNKOWA WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA PRZY SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ

jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek środka technicznego, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
- ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

04. DATA I MEJSCE OGŁĘDZIN

Ogłędzin dokonano w dniu 12.04.2021 roku w Lesznowoli

05. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

5.1 Nazwa środka technicznego, marka, model wytwórca, rok produkcji, nr fabryczny:

Wagopakowaczka
Producent: Brak danych
Model: brak danych
Rok produkcji: 2016

Miernik SE
Marka : AXIS
Typ: SE-02/N/LCD14
Nr fabryczny: 17911
Rok produkcji: 2014

5.2 Dane techniczne, skrócony opis techniczny, podstawowe dane znamionowe

Wagopakowaczka

Wymiary zewnętrzne :
Wysokość: 1370 mm
Szerokość 1960 mm
Głębokość: 1430 mm

Miernik SE
Typ SE-02
Zakres (ilość działek legalizacyjnych) max 6000e (3000e na podzakres)
Działka odczytowa (d) 1, 2, 5, 10, ... (g, dkg, kg)
Działka legalizacyjna (e) dowolna
Wymiary 238x182x77mm
Zasilanie ~230V 50Hz 6VA
Masa 2,3kg
Ułamek błędów granicznego 0,5
Ilość podłączonych czujników max 8
Obudowa stal nierdzewna
Klawiatura klawisze cyfrowe i funkcyjne
Wyświetlacz LCD

5.2 Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Do oględzin przedstawiono maszynę w zewnętrzne dobrym stanie technicznym, jednak niekompletną. Na obudowie zewnętrznej zamontowany jest miernik SE firmy AXIS, brak jest jednak czujników tensometrycznych. Na obudowach zewnętrznych maszyny widoczne są zarysowania i zadrapania oraz punktowe ślady korozji powierzchniowej. Podczas oględzin brak było możliwości podłączenia miernika do źródła zasilania i sprawdzenia w działaniu. Brak jest informacji na temat intensywności wykorzystania maszyny w okresie minionym, a także przeprowadzonych napraw i czynności obsługowych. Brak tabliczki znamionowej maszyny.

Opracował: inż. Bogdan Boguszewski

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu

Zastrzeżenia ograniczające

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określonego w punkcie 3 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wg informacji uzyskanych od użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę wyceny było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
4. Niniejsze opracowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane
5. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych. Nie badano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych.
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Załączniki :

1. Dokumentacja fotograficzna

Załączniki :

1. Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna:







